



SETTORE OPERE PUBBLICHE E SERVIZI TECNICI CIMITERIALI

**OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N°2 - ACCORDO QUADRO N°2 – Impianti sportivi
“PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE”**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR. 2 *(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)*

- **CIG accordo quadro: 94690814D6**
- **CUP CONTRATTO ATTUATIVO: CUP: J17H21000290004**
- **CIG CONTRATTO ATTUATIVO N°2: 87904046DB**
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** Determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche n. Reg.Gen.1555 del 29.06.2023
- **Operatore Economico Aggiudicatario:** MAR.SAL Restauri s.r.l.
- **Ribasso Accordo Quadro:** 18,48 %

- **Visto che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta l'allegata VARIANTE senza variazione dell'importo delle opere approvata con n. in data

l'anno 2023 il giorno (.....) del mese di Novembre in Como tra STUDIOGAMMA s.r.l. nella persona dell'arch. Pietro Moschioni, in qualità di Progettista e Direttore dei lavori incaricato con determinazione del Direttore del Settore Oo.PP. n° R.G. 1395 del 25/06/2021, e arch. Salvatore Speranza, nella qualità di Direttore Tecnico della Società MAR.SAL Restauri s.r.l. concordano i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi o aggiornati a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al lordo/al netto del ribasso d'asta di cui sopra:

* * *

ELENCO NUOVI PREZZI n.2

NP.VAR.01 1.04bis – RIMOZIONE DEL DOPPIO STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE COSTITUITO DA RESINE BICOMPONENTE CON INTERPOSTA RETE IN FIBRA DI VETRO.

Rimozione del doppio strato di impermeabilizzante costituito da resine bicomponente con interposta rete in fibra di vetro al vivo del calcestruzzo, lavorazione eseguita tramite l'uso di levigatrice con dischi abrasivi diamantati, sia su pareti che sul fondo della piscina escluso oneri a discarica autorizzata da valutarsi a parte.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

Euro/corpo 193,47 (euro centonovantatre/47)

NP.VAR.02 1.14bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA MATT COLORE SODIO.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura MATT COLORE SODIO.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 117,52 (euro centodiciassette/52)

NP.VAR.03 1.15bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA FULL-BODY R10 A+B COLORE ALLUMINIO.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura Full Body R10 A+B COLORE ALLUMINIO.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 117,52 (euro centodiciassette/52)

NP.VAR.04 1.16bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA FULL-BODY R10 A+B COLORE XENO.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura Full Body R10 A+B COLORE XENO.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 121,69 (euro centoventuno/69)

NP.VAR.05 1.17bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA MATT COLORE GALASSIA.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura MATT COLORE GALASSIA.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 167,03 (euro centosessantasette/03)

NP.VAR.06 1.18bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA MATT COLORE MARINA.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura MATT COLORE MARINA.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 167,03 (euro centosessantasette/03)

NP.VAR.07 1.19bis – SOLA FORNITURA TESSERE DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA MATT COLORE AZZURRO.

Sola Fornitura tessere di Mosaico in gres porcellanato smaltato, Tessere quadrate in formato 25 x 25 mm, spessore 4 mm, montate su rete in fibra di vetro formato 30x30 cm. Classe prodotto Certificata B1a ai sensi della DIN 51 097 - finitura MATT COLORE MARINA.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 167,03 (euro centosessantasette/03)

NP.VAR.08 1.21 – SOLA FORNITURA CANALETTA ESTERNA DI MOSAICO IN GRES PORCELLANATO SMALTATO FINITURA MATT COLORE MARINA.

Sola Fornitura di canaletta esterna di Mosaico in gres porcellanato smaltato, delle dimensione 25x200 mm spessore 4 mm - finitura MATT COLORE MARINA.

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 16,58 (euro sedici/58)

NP.VAR.09 1.22 – POSA IN OPERA CERTIFICATA AD ALTA RESISTENZA DI CANALETTA CERAMICA IN GRES PORCELLANATO CON GEL-ADESIVO.

Posa in opera certificata ad alta resistenza di canaletta in piastrelle in grès porcellanato delle dimensioni di 25x200 mm, con gel-adesivo strutturale flessibile multiuso, a ridotte emissioni di CO₂ e bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, conforme alla norma EN 12004 classe C2 TE, tipo H40 No Limits di Kerakoll Spa o simili

Stuccatura certificata ad alta resistenza con stucco minerale eco-compatibile batteriostatico e fungistatico naturale ad elevata solidità del colore, conforme alla norma ISO 13007-3 – classe CG2 WA, GreenBuilding Rating 4, tipo Fugabella Color di Kerakoll Spa o simili.

Sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante organico eco-compatibile siliconico acetico antimuffa ad elevata elasticità, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2 e 3, tipo Silicone Color di Kerakoll Spa o simili. In presenza di materiali lapidei utilizzare sigillante organico eco-compatibile siliconico neutro antimuffa ad elevata elasticità per giunti di dilatazione-deformazione, GreenBuilding Rating 3, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 15651 parte 1, 2, 3 e 4, tipo Neutro Color di Kerakoll Spa o simili.

L'intervento si svolgerà nelle seguenti fasi:

- a) pulizia specifica del sottofondo in base alla tipologia
- b) posa del rivestimento con gel-adesivo: applicazione con spatola dentata regolando lo spessore dell'adesivo in base al tipo di sottofondo e di rivestimento
- c) stuccatura con resina-cemento: applicazione con spatola o racla di gomma dura. Effettuare la pulizia finale con apposite spugne ed acqua pulita
- d) sigillatura dei giunti elastici di movimento con sigillante siliconico acetico Silicone Color oppure con sigillante siliconico neutro Neutro Color

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 17,33 (euro diciasette/33)

NP.VAR.10 7.01 – COMPENSO PER SPOSTAMENTO MATERIALI ACCATASTATI DI CANTIERE PER LIBERARE LE AREE ESTERNE IMPOSTE DAGLI SVOLGIMENTI SPORTIVI

Compenso per spostamento materiali accatastati di cantiere per liberare le aree esterne imposte dagli svolgimenti sportivi

€uro/mq 712,79 (euro settecentododici/79)

NP.VARL.11 7.02 – FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO FENOLICO

Fornitura e posa in opera di pannelli fenolico da 122x244 cm sp 12,5 mm, installati su ponteggio al fine di evitare l'arrampicamento

N.B.: le misure si intendono indicative. Si sottolinea la necessità della verifica in cantiere prima dell'esecuzione.

€uro/mq 33,15 (euro trentatre/15)

NP.VAR.12 7.03 – NOLEGGIO APPARECCHIATURA PER LA PROTEZIONE DEL PONTEGGIO CON IMPIANTO ANTINTRUSIONE.

Noleggio apparecchiature per la protezione del ponteggio con impianto antintrusione così costituito da:

n. 01 Centrale antifurto in armadio stagno IP68 attivabile da telecomando o in automatico Completamente tele gestibile completa di GSM.

N. 03 Sensore ad infrarosso passivo per esterno IP 65 autoalimentati completi di trasmettitori RADIO.

N. 02 TELECAMERE IP da 4MP con AI (intelligenza artificiale a bordo) in grado di discriminare persone / veicoli e quindi di inviare un allarme tramite trasmettitore radio alla centrale di allarme.

N. 01 Sirena RADIO per esterno autoalimentata auto protetta.

ML 100 di CAVO UTP CAT 6 per l' esterno, compreso, il montaggio di tutte le apparecchiature, il materiale di fissaggio ed ogni altro onere e magistero.

€uro/corpo 1.658,74 (euro milleseicentocinquantotto/74)

Tutti i prezzi saranno liquidati applicando lo sconto offerto in sede di gara pari a% e quindi soggetti allo stesso ribasso d'asta del contratto di Accordo Quadro, al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Sui prezzi medesimi ed ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto di Accordo Quadro ad esso applicabili.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA APPALTATRICE:

.....

IL PROGETTISTA

.....

Visto

Il R.U.P.:

Arch. Luca Nosedà

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firma il presente schema di verbale concordamento nuovi prezzi il progettista

IL PROGETTISTA E D.L.

Arch. Pietro Moschioni

.....